

AKAD.ARCH.ING. JÁN JARIABKA
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
ARPROJEKT, s.r.o.

Ú P N OBCE BUŠOVCE

ČISTOPIS

**záväzná časť
ÚZEMNÉHO PLÁNU**

„ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BUŠOVCE“
v katastrálnom Bušovce schválený
na zasadnutí Obecného zastupiteľstva
Obce Bušovce dňa 24.06.2019
pod číslom uznesenia 15/2019
a jeho záväzná časť vyhlásená
všeobecne záväzným nariadením
obce č. 2/2019.

06.2019

Daniel Jurek
starosta obce

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BUŠOVCE

Pri riadení funkčného využitia a usporiadania katastrálneho územia Bušovce je potrebné dodržať tieto záväzné regulatívy územného rozvoja:

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

1.1. V súlade s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja (ÚPN VÚC Prešovského kraja) ktorý schválila vláda Slovenskej republiky a jeho záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 216/1998, zmenená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 679/2002, nariadením vlády Slovenskej republiky č. 111/2003 Z.z., všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004 všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 17/2009 a všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 60/2017 rozvíjať obec :

1.1.1. na trase multimodálneho koridoru Bratislava – Žilina – Prešov – Košice – Záhor – Ukrajina,

1.1.2. na kežmarsko – ľubovnianskej rozvojovej osi: Poprad – Kežmarok – Stará Ľubovňa – Spišská Stará Ves.

1.1.3. v ťažisku osídlenia SR druhej úrovne, t.j. v popradsko-ľubovnianskom ťažisku osídlenia vytvárať podmienky pre rozvoj ekonomických, sociálnych a dopravných väzieb so susednými mestami Poprad, Kežmarok, Spišská Belá, Podolínec, Stará Ľubovňa a Spišská Stará Ves.

1.2. Pri priestorovom usporiadaní obce dodržiavať tieto zásady:

1.2.1. Členenie na zastavanú krajinu, voľnú krajinu a základné usporiadanie ich funkčných území je záväzné podľa výkresu č.9 Návrh regulatívov.

1.2.1.1 Voľná krajina katastrálneho územia obce sa skladá z funkčných území poľného hospodárstva, lesného hospodárstva, vodných plôch a záhrad - ovocinárstva.

1.2.1.2 Zastavaná krajina katastra obce (zastavané územie obce) je tvorená dvomi samostatnými celkami. Prvý celok sa skladá z obytného funkčného územia, zmiešaného územia výroby a bývania, zmiešaného územia výroby a odpadového hospodárstva a územím športu. Druhý celok je tvorený rekreačným funkčným územím.

1.2.2. Postupne realizovať projekt revitalizácie jestvujúcej výstavby rodinných domov.

Predmetom revitalizácie je zvýšenie štandardu bývania, bez nárastu počtu bytových jednotiek. V architektonickom riešení fasád vo vzťahu ku ich zatepleniu používať aj drevené obklady – prevetrávané fasády. V rámci revitalizácie len v minimálnej miere navrhovať ďalšie prístavby, aby sa nepriaznivo nezmenšovala plocha zelene na pozemkoch. Pri rekonštrukcií podkrovných priestorov, je možné zdvihnutie pomúrnic a hrebeňov striech o 50 cm.

1.2.3. V navrhovaných obytných okrskoch rodinných domov vytvárať v podrobnej urbanizácii situovania rodinného domu na pozemku možnosť parkovania dvoch osobných áut na spevnenej ploche pred potenciálnym pevným oplotením a vstupom.

V prípade možnosti oplotenia predzáhradky doporučujeme predzáhradku oplotiť vegetačným plotom zo zakrslej kompozičnej a líniovej zelene.

Pri rekonštrukciách rodinných domov a plánovanej novej výstavbe rodinných domov v architektúre exteriéru stavieb pri strešných plášťoch sa doporučuje farebnosť od sivobéžovej po hnedo-antracitovú až antracitovú farbu a v prirodzených farbách keramickej krytiny.

Nedoporučujú sa krytiny farby modrej, zelenej, fialovej.

Pri architektúre fasád sa doporučujú kombinácie bielej a sivobéžovej omietky murovaných stien, hnedé drevené obklady.

V prípade prevetrávaných fasád dodržať navrhovanú architektúru uvedenú pri klasických fasádach.

Nedoporučujú sa farby žltá, ružová, modrá, červená, fialová a agresívne odtiene zelenej farby.

1.2.4. Postupne revitalizovať obecný park v centrálnej obecnej zóne – COZ, verejnú zeleň centra obce a

realizovať park medzi cintorínom a navrhovanou vybavenosťou výrobných služieb.

- 1.2.5.** Priebežne revitalizovať výsadbu brehovej zelene vodného toku obecného potoka.
- 1.2.6.** V centrálnej časti obce v areáli kúrie, legislatívnymi opatreniami postupne vymiestňovať nežiadúce funkcie poľnohospodárskej výroby, priemyselnej výroby a skladového hospodárstva a tak napomôcť ku vytvoreniu novej centrálnej vybavenosti obce v kvalitnom architektonickom stvárnení.
- 1.2.7.** Pri výstavbe rodinných domov neprekračovať výškovú hladinu prízemného domu + obytné podkrovia. Na pozemkoch rodinných domov neprekračovať zastavanú plochu plánovanej výstavby - 30% z celkovej plochy pozemku rodinného domu s ponechaním plochy zelene 40%.
- 1.2.8.** Postupne realizovať výsadbu sprievodnej zelene vodného toku Biela aj formou nelesnej krovinnej zelene pre vytvorenie kultivovaného prírodného prostredia ochrannej zemnej hrádze na pravom brehu toku Biela a pozdĺž líniového terénneho zlomu z južnej strany obce. Realizovať rekonštrukciu stabilizácie ľavého brehu toku Biela v úseku pozdĺž cesty III./3105. Realizovať odvodnenie svahových vôd zemnej terasy ohraničujúcej obec z južnej strany v úseku od cintorína po zaústenie do recipientu rieky Poprad na východnom okraji obce.
- 1.2.9.** Urbanisticko architektonickou štúdiou je potrebné riešiť návrh centrálnej obecnej zóny. Vo výkrese regulatívov je označená indexom Z-1. Urbanisticko architektonickou štúdiou je potrebné riešiť navrhované stavebné okrsky rodinných domov č. 2 až č.5. Urbanisticko architektonickou a krajinárskou štúdiou je potrebné riešiť navrhovaný areál agroturistiky.
- 1.2.10.** Oplotenie pozemkov realizovať v spojitosti s výsadbou zelene formou vegetačných plotov.
- 1.2.11.** V zastavanom území obce, v predzáhradkách rodinných domov realizovať druhovo rozmanitú kompozičnú strednú a vysokú zeleň.
- 1.2.12.** Riešenie sídelného centra je záväzná podľa výkresu č.9 Návrh regulatívov.
- 1.2.13.** Funkčné využitie plôch je záväzná podľa výkresu č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.
- 1.2.14.** Obec z pohľadu ďalšieho urbanistického rozvoja považovať za samostatné vidiecke sídlo, ktoré má vyvážené funkcie bývania, pôdohospodárstva a rekreácie, pričom vytvára primerané pracovné príležitosti pre svojich ekonomicky aktívnych obyvateľov.

2. Hlavné, doplnkové a neprípustné funkčné využitia plôch riešeného územia.

2.1. Urbanistický obvod č.1.

Zoznam funkčných plôch v urbanistickom obvode UO-1:

- bývanie v rodinných domoch
- občianska vybavenosť
- šport
- výrobné služby
- priemyselná výroba
- poľnohospodárska výroba
- likvidácia biologicky rozložiteľného odpadu
- technická vybavenosť hasičská zbrojnica
- technická vybavenosť ČOV

- železničná stanica
- cintorín

Využitie funkčných plôch

Bývanie v rodinných domoch

Hlavné funkčné využitie:

ucelená časť územia zastavaná bytovou zástavbou charakteru rodinných domov

Doplnkové funkčné využitie:

verejná zeleň, detské ihriská, verejné priestory, dopravné vybavenie, príslušná technická infraštruktúra v rámci funkčnej plochy je možné ako doplnkovú funkciu umiestňovať aj zariadenia základnej občianskej vybavenosti lokálneho významu a drobné podnikateľské prevádzky vstavané do objektov a pri objektoch rodinných domov nevýrobného charakteru, nenarušujúce kvalitu životného a obytného prostredia, ktoré svojim architektonickým a hmotovým riešením a prevádzkou nemenia charakter určenej funkčnej plochy

Ostatné podmienky:

zvýšenie štandardu bývania pri možnom zvýšení počtu bytových jednotiek bez navýšenia zastavanej plochy, možné zvýšenie hrebeňa strechy a pomúrnice o max. 50cm

Nepripustné funkcie:

výroba, individuálne chaty, ubytovacie kapacity väčšieho rozsahu

Funkčné plochy : občianska vybavenosť

Hlavné funkčné využitie:

všeobecná občianska vybavenosť s pôsobnosťou a rozsahom lokálnej úrovne

Doplnkové funkčné využitie:

prislúchajúca dopravná a technická vybavenosť, zeleň (sadovnicke úpravy na minimálne 15% plochy areálu)

Nepripustné funkcie:

bytová výstavba, poľnohospodárska a priemyselná výroba

Funkčné plochy : občianska vybavenosť – kúria

Hlavné funkčné využitie:

revitalizácia kúrie na kultúrno spoločenské zariadenie vidieckeho charakteru, revitalizácia hospodárskych stavísk kúrie na obchodno remeselný jarmočný dvor

Doplnkové funkčné využitie:

administratíva, ubytovanie hostí – CR v objekte kúrie, prislúchajúca dopravná a technická vybavenosť, v strednej časti areálu kúrie obchodno remeselný jarmočný dvor, v západnej časti hospodárskych stavísk kúrie remeselná výroba, prislúchajúce skladové zázemie, ustajnenie jazdeckých koní – 10 boxov

Ostatné podmienky:

sadovnicke úpravy na minimálne 15 % plochy areálu

Nepripustné funkcie:

trvalé bývanie, poľnohospodárska a priemyselná výroba, logistický sklad

Funkčné plochy : šport

Hlavné funkčné využitie:

ucelené územie v priamej funkčno-prevádzkovej väzbe na prilahlé obytné územie športu – športové otvorené ihriská – zariadenia všetkých druhov pre deti, mládež a dospelých, verejného a poloverejného charakteru, v lokalite Za dedinou vodácke táborisko

Doplnkové funkčné využitie:

prislúchajúca dopravná vybavenosť – prístupové komunikácie, parkoviská, prislúchajúca technická infraštruktúra, rekreačné ubytovanie

Ostatné podmienky:

maloobchodné zariadenia, verejné stravovanie, požičovne športových potrieb, služby pre údržbu a opravy športových potrieb a náradia, údržba zelených plôch – systém závlah a údržba verejnej a areálovej zelene

Nepripustné funkcie:

výroba, trvalé bývanie, individuálne chaty, hotely, motely

Funkčné plochy : výrobné služby

Hlavné funkčné využitie:

ucelená časť územia zastavaná prevádzkovým zariadením pre výrobné služby

Doplnkové funkčné využitie:

verejná zeleň, dopravné vybavenie, príslušná technická infraštruktúra

Nepripustné funkcie:

priemyselná a poľnohospodárska výroba, veľkosklady, čerpacia stanica pohonných hmôt, bývanie a ubytovanie

Funkčné plochy : priemyselná výroba

Hlavné funkčné využitie:

podnikateľské aktivity výrobného charakteru, podniky bez rušivého vplyvu na okolie

Doplnkové funkčné využitie:

maloobchod zodpovedajúceho charakteru, prislúchajúca dopravná a technická vybavenosť

Ostatné podmienky:

verejná, vyhradená areálová a ochranná-izolačná zeleň

Nepripustné funkcie:

rekreačné, obytné, čerpacia stanica PHM

Funkčné plochy : poľnohospodárska výroba

Hlavné funkčné využitie:

zariadenia poľnohospodárskej výroby a produkcie

Doplnkové funkčné využitie:

maloobchod zodpovedajúceho charakteru, prislúchajúca dopravná a technická vybavenosť

Ostatné podmienky:

verejná, vyhradená areálová a ochranná-izolačná zeleň

Nepripustné funkcie:

rekreačné, obytné, agroturistika

Funkčné plochy : likvidácia biologicky rozložiteľného odpadu

Hlavné funkčné využitie:

technická a prevádzková vybavenosť kompostárne

Doplnkové funkčné využitie:

prislúchajúca dopravná a technická vybavenosť

Ostatné podmienky:

verejná ochranná-izolačná zeleň

Nepripustné: akékoľvek stavby nesúvisiace s daným hlavným funkčným využitím

Funkčné plochy : technická vybavenosť hasičská zbrojnica

Hlavné funkčné využitie:

technická prevádzka zariadenia hasičskej zbrojnice

Doplnkové funkčné využitie:

prislúchajúca dopravná a technická vybavenosť

Nepripustné funkcie:

ubytovanie

Funkčné plochy : technická vybavenosť ČOV

Hlavné funkčné využitie:

technická prevádzka zariadenia čistiarne odpadových vôd

Doplnkové funkčné využitie:

prislúchajúca dopravná a technická vybavenosť

Ostatné podmienky:

verejná ochranná-izolačná zeleň

Funkčné plochy : železničná stanica

Hlavné funkčné využitie:

zabezpečenie prevádzkových služieb ŽSR

Doplnkové funkčné využitie:

prislúchajúca dopravná a technická vybavenosť

Ostatné podmienky:

verejná ochranná-izolačná zeleň

Nepripustné funkcie:

skladové hospodárstvo

Funkčné plochy : cintorín

Hlavné funkčné využitie:

zariadenie a priestranstvo pre prevádzku cintorína

Doplnkové funkčné využitie:

prislúchajúca dopravná a technická vybavenosť

Ostatné podmienky:

verejná, vyhradená areálová a ochranná-izolačná zeleň

2.1.1. Vytvoriť podmienky pre rekonštrukciu cesty I/77 v zastavanom území hlavná obslužná komunikácia „A“ v kategórii B1–MZ–14/60 a mimo zastavaného územia obce v úseku Spišská Belá – Bušovce na katastrálnom území obce Bušovce. Vytvoriť podmienky pre odstránenie bodovej dopravnej závary v koridore hlavnej obslužnej komunikácie pri obecnom úrade. Vytvárať podmienky pre rekonštrukciu a dostavbu jestvujúcej a navrhovanej sekundárnej siete obslužných komunikácií.

2.1.2. Vytvoriť podmienky pre rekonštrukciu a modernizáciu železničnej trate.

2.1.3. Pri navrhovanej výstavbe rodinných domov je nepripustná ťažba štrkopieskov.

2.1.4. Vytvoriť podmienky pre rekonštrukciu areálu materskej školy a zabezpečiť podmienky pre revitalizáciu športového areálu v obci.

2.1.5. Revitalizovať centrálnu obecnú zónu, ktorá je kompaktným urbanistickým celkom. Jadro COZ tvorí parkovo upravené územie ohraničené dvoma hlavnými obslužnými komunikáciami s radovou zástavbou rodinných domov. V jadre COZ šošovkového tvaru sa nachádza vyššia občianska vybavenosť obce. Pozostáva z rímskokatolíckeho kostola s. Vavrinca, kostola evanjelickej cirkvi augsburského vyznania, budovy hasičskej zbrojnice, pošty a materskej školy. Ďalej sú v tejto časti COZ dva rodinné domy a hospodárske objekty sypancov. V obalovej zóne jadra COZ sa nachádza obecný úrad, rímskokatolícka farská budova, základná obchodná vybavenosť, objekt ľudovej architektúry využívaný aj na ubytovanie a areál kúrie.

2.1.6. Centrálna obecná zóna

Hlavné funkčné využitie centrálnej obecnej zóny (COZ):

obecno-správna administratíva, školstvo, cirkevná administratíva, funkcia sakrálna, bývanie, služby, technická vybavenosť

Doplnkové funkčné využitie:

prislúchajúca dopravná a technická vybavenosť, detské ihriská, obecný park

Ostatné podmienky:

rekonštrukcia a údržba sakrálnych stavieb rímskokatolíckeho kostola sv. Vavrinca a evanjelického kostola augsburského vyznania, rekonštrukcia pošty a materskej škôlky, rekonštrukcia a údržba hasičskej zbrojnice, revitalizácia parkovej zelene, regulácia potoka, skladovanie poľnohospodárskych plodín v sypancoch, rekonštrukcia bytového fondu (regulatívy jestvujúcej výstavby rodinných domov sú uvedené vo funkčných plochách bývania)

Nepripustné funkcie:

d'alsia výstavba rodinných domov v COZ, priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladové hospodárstvo

- 2.1.7. V spojitosti s plánovanou revitalizáciou centrálnej obecnej zóny je potrebné zabezpečiť rekonštrukciu a výstavbu dotknutej cestnej siete obslužných komunikácií, peších komunikácií a dopravných zariadení statickej dopravy.

2.2. Urbanistický obvod č.2

Zoznam funkcií v urbanistickom obvode UO-2:

- bývanie v rodinných domoch
- občianska vybavenosť
- priemyselná výroba
- poľnohospodárska výroba
- rekreácia

Funkčné plochy : bývanie v rodinných domoch

Hlavné funkčné využitie:

ucelená časť územia zastavaná bytovou zástavbou charakteru rodinných domov

Doplnkové funkčné využitie:

verejná zeleň, detské ihriská, verejné priestory, dopravné vybavenie, príslušná technická infraštruktúra v rámci funkčnej plochy je možné ako doplnkovú funkciu umiestňovať aj zariadenia základnej občianskej vybavenosti lokálneho významu a drobné podnikateľské prevádzky vstavané do objektov a pri objektoch rodinných domov nevýrobného charakteru, nenarušujúce kvalitu životného a obytného prostredia, ktoré svojím architektonickým a hmotovým riešením a prevádzkou nemenia charakter určenej funkčnej plochy

Ostatné podmienky:

zvýšenie štandardu bývania pri možnom zvýšení počtu bytových jednotiek bez navýšenia zastavanej plochy, možné zvýšenie hrebeňa strechy a pomúrnice o max. 50 cm

Nepripustné funkcie:

výroba, individuálne chaty, ubytovacie kapacity väčšieho rozsahu

Funkčné plochy : občianska vybavenosť

Hlavné funkčné využitie:

administratívno-správna občianska vybavenosť s pôsobnosťou a rozsahom lokálnej úrovne

Doplnkové funkčné využitie:

prislúchajúca dopravná a technická vybavenosť, stravovanie

Nepripustné funkcie:

bývanie, výroba, skladové hospodárstvo

Funkčné plochy : priemyselná výroba

Hlavné funkčné využitie:

podnikateľské aktivity výrobného charakteru, podniky bez rušivého vplyvu na okolie

Doplnkové funkčné využitie:

prislúchajúca dopravná a technická vybavenosť

Ostatné podmienky:

modernizácia strojno technického vybavenia, areálová ochranná-izolačná zeleň, stavebné a funkčné rozšírenie areálu len v súlade so s platnými zákonmi, normami a predpismi.

Nepripustné funkcie:

rekreačné, obytné, čerpacia stanica PHM

Funkčné plochy : poľnohospodárska výroba

Hlavné funkčné využitie:

zariadenia poľnohospodárskej výroby a produkcie

Doplnkové funkčné využitie:

maloobchod zodpovedajúceho charakteru, prislúchajúca dopravná a technická vybavenosť

Nepripustné funkcie:

rekreačné, obytné

Funkčné plochy : rekreácia

Hlavné funkčné využitie:

poľnohospodársko agroturistický areál

Doplnkové funkčné využitie:

prislúchajúca dopravná vybavenosť – prístupové komunikácie, parkoviská, prislúchajúca technická infraštruktúra, remeselná výroba, rekreačné ubytovanie

Ostatné podmienky:

verejné stravovanie, vnútroareálová zeleň, výška navrhovaných stavieb – 1 nadzemné podlažie + podkrovie, pri obytných stavbách obytné podkrovie.

Nepripustné funkcie:

priemyselná výroba, logistický sklad, veľkochov poľnohospodárskych zvierat, ťažba štrkopieskov

2.2.1. Postupná humanizácia územia medzi tokom Biela a obcou formou výsadby nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie. Zabezpečiť výsadbu ochrannej zelene na líniom terénnom zlome, čím sa zabezpečí ochrana územia pred svahovými poruchami.

Hlavná funkcia:

stabilizovanie pravého brehu toku Biela, výsadba zelene

Doplňkové funkčné využitie:

cyklotrasa, poľnohospodárske obrábanie pôdy do
30 m od okraja líniového terénneho zlomu

Nepripustné funkcie: ťažba štrkopieskov

2.2.2. Vytvárať podmienky pre zabezpečenie preložky cesty 1/77.

Hlavné funkčné využitie: primárna dopravná sieť ciest I. triedy

Doplňujúce funkčné využitie: dočasné obrábanie poľnohospodárskej pôdy – do
zahájenia výstavby predmetnej stavby

Nepripustné funkcie: ťažba štrkopieskov, akákoľvek iná výstavba.

2.2.3. Vytvoriť podmienky pre realizáciu stabilizácie ľavého brehu toku Biela v kontaktnom úseku s cestou III/3105 do Slovenskej Vsi a pre realizáciu protipovodňovej zemnej hrádze na pravom brehu toku Biela.

2.2.4. V rámci celej obce sa v súlade s vyhláškou ČSPH SR č. 532/2002 uplatňuje požiadavka pre sprístupnenie verejných priestranstiev so zabezpečením bezbariérového pohybu osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

2.2.5. Vytvoriť podmienky pre realizáciu stavebného okrsku agroturistiky.

2.2.6. Zabezpečovať podmienky pre trvalo udržateľný stav životného prostredia v zmiešanej obytno výrobnéj zóne na západnom okraji obce.

3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia.

3.1. Zariadenia občianskeho vybavenia lokalizovať podľa výkresu č. 9 – návrh regulatívov a v súlade s ustanoveniami v záväznej časti ÚPD v centrálnej obecnej zóne (COZ).

3.2. Chrániť územie areálu materskej školy a historickú časť centrálnej obecnej zóny.

3.3. Pre umiestnenie zariadení občianskeho vybavenia prioritne využívať pozemky vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu a obce.

4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.

4.1. Chrániť koridor pre rekonštrukciu cesty I/77 mimo zastavaného územia obce – úsek Spišská Belá – Bušovce na k.ú. Bušovce. Chrániť územie pre rekonštrukciu ciest III/3104, III/3105.

4.2. Chrániť koridor pre výstavbu plánovanej preložky cesty 1/77.

4.3. V súlade so zákonom o pozemných komunikáciách¹ je zakázaná činnosť v ochrannom pásme, zvláštne užívanie, umiestňovanie reklám.

4.4. Chrániť koridor pre vybudovanie siete obslužných a prístupových komunikácií, vyznačených vo výkrese č. 3 - dopravné vybavenie.

4.5. Chrániť koridor pre vybudovanie peších plôch, komunikácií, chodníkov a cyklotrás.

4.6. Chrániť územie pre vybudovanie sústredených parkovísk vyznačených vo výkrese č. 3 - dopravné

¹ zákon Národného zhromaždenia Československej socialistickej republiky č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov

vybavenie.

- 4.7. Chrániť koridor pre výstavbu revitalizácie železničnej trate Poprad – Plaveč.
- 4.8. Chrániť územia pre vytvorenie obecného parku a ochrannej zelene.
- 4.9. Chrániť koridory trás zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a plochy pre výstavbu technických zariadení pre zásobovanie vodou, vyznačených vo výkrese č. 4 – vodovod.
- 4.10. Chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete, vyznačených vo výkrese č. 5 – kanalizácia splašková.
- 4.11. Chrániť koridory VN a NN elektrickej siete a plochy pre rekonštrukciu a výstavbu nových trafostaníc, vyznačených vo výkrese č. 7 - elektrifikácia.
- 4.12. Chrániť koridory trás navrhovaných VN vedení, vyznačených vo výkrese č. 7 - elektrifikácia.
- 4.13. Chrániť koridor trasy VTL plynovodu a územie pre výstavbu regulačnej stanice plynu VTL/STL v lokalite Rovňa.
- 4.14. Chrániť koridory trás pre rozšírenie STL plynovodu, vyznačených vo výkrese č. 6 – plynifikácia.
- 4.15. Vytvoriť podmienky pre vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody rodinných domov samostatnými kotolničkami, pre občiansku vybavenosť samostatnými kotolňami na báze zemného plynu.
- 4.16. Vytvoriť podmienky pre 100% telefonizáciu bytov a 30% telefonizáciu občianskej vybavenosti z celkového počtu navrhovaných HTS bytov.
- 4.17. Chrániť plochu pre vybudovanie prevádzky na likvidáciu biologicky rozložiteľného odpadu.
- 4.18. Chrániť plochu pre vybudovanie čistiarne odpadových vôd vyznačené vo výkrese č. 5 – kanalizácia splašková.

5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.

- 5.1. Zabezpečiť ochranu umelecko-historických pamiatok obce: Rímskokatolícky chrám sv. Vavrinca, evanjelický kostol a.v. a kúria, ktoré sa nachádzajú v centrálnej obecnej zóne (COZ).
- 5.2. Zabezpečiť ochranu archeologických nálezov a archeologických nálezísk. Pred začatím stavebnej činnosti, alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný postupovať podľa platných zákonov, platných predpisov a vyhlášok.
- 5.3. Postupne vytvárať podmienky pre perspektívnu revitalizáciu malých hospodárskych stavieb (sypancov) v COZ pre funkciu občianskej vybavenosti.
- 5.4. Zabezpečiť ochranu jestvujúcich rodinných domov a zabezpečiť v nich vyšší štandard bývania.
- 5.5. Zabezpečiť výstavbu rozšírenia cintorína s prislúchajúcim zázemím.
- 5.6. Zabezpečiť ochranu sprievodnej zelene vodných tokov.
- 5.7. Zabezpečiť ochranu obecnej zelene.
- 5.8. Vytvárať podmienky pre výsadbu zelene formou ochrannej zelene, parkovej zelene, stromovej a krovinovej zelene, stromoradií.
- 5.9. V maximálnej možnej miere zachovať existujúcu brehovú zeleň tokov.
- 5.10. Zabezpečiť podmienky pre rešpektovanie ochrany biotopov viazaných na vodné prostredie rieky Poprad a jej prítokov (výskyt vydry riečnej). Vytvárať podmienky pre rešpektovanie prvkov ÚSES vyznačenej v grafickej časti.
- 5.11. Chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene, najmä parky a cintoríny.
- 5.12. Vytvárať podmienky pre stavebné zámery spevnenia brehov koryta toku Biela pre zabezpečenie adekvátnej protipovodňovej ochrany proti Q_{100} ročnej veľkej vode.

6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

6.1. Pre zachovanie trvalo udržateľného rozvoja obce:

6.1.1. sú záväzné ciele udržateľného rozvoja obce Bušovce. Ich indikátory a čiastkové ciele sú:

- zvýšenie potravinovej dostatočnosti a zamestnanosti rozvojom poľnohospodárstva
- zvýšenie zamestnanosti rozvojom služieb a priemyslu
- zvýšenie zamestnanosti rozvojom rekreácie a športu
- zabezpečenie rozvoja bývania v rodinných domoch
- vytvorenie podmienok pre revitalizáciu jestvujúceho bytového fondu rodinných domov

6.1.2. vzhľadom na kvalitu ornej pôdy sa za medzu potravinovej dostatočnosti² katastrálneho územia stanovuje 0,18 ha ornej pôdy evidovanej v katastri³ na trvalo bývajúceho obyvateľa,

6.2. Z areálu kúrie odstrániť poľnohospodársku výrobu, priemyselnú výrobu a skladové hospodárstvo.

6.3. Výsadbou ochrannej zelene zabezpečiť ochranu jestvujúcich a navrhovaných okrskov bývania pred negatívnym vplyvom zvýšenej prašnosti z veternej erózie pôdy a pred negatívnym vplyvom miestneho priemyslu a železnice.

6.4. Zabezpečiť prípravu na realizáciu preložky cesty I/77, vytvoriť podmienky pre rekonštrukciu ciest III/3104 v rámci obce a cesty III/3105 z Bušoviec do Slovenskej Vsi.

6.5. Zabezpečiť asanáciu železobetónového skeletu hospodárskej stavby v asanačnom pásme v lokalite Farské pole.

6.6. Vymedzenie zastavaného územia.

6.7. Zastavané územie obce Bušovce je záväzné podľa vymedzenia vo výkrese č.9 Návrh regulatívov (zastavaná krajina Bušovce).

6.8. Navrhované zastavané územie je dokumentované v hlavných výkresoch. Nachádza sa v dvoch územných celkoch. Hlavná časť plošne zahŕňa jestvujúce urbanizované pásmo obce s jej rozvojovými lokalitami, ktoré sú kontaktné s jestvujúcou hranicou zastavaného územia. Táto časť navrhovaného zastavaného územia sa nachádza v urbanistických obvodoch č. 1 a č. 2. Rozvoj v ÚO -1 a UO -2 je navrhovaný z časti v jestvujúcom zastavanom území – centrálna obecná zóna, pešia zóna, zóna výrobných služieb, rozvoj areálu kúrie a športového areálu futbalového ihriska, časť zóny bývania v rodinných domoch. Mimo hraníc jestvujúceho zastavaného územia je navrhnutý rozvoj priemyslu, poľnohospodárskej výroby, rozšírenie cintorína, časť zóny bývania v rodinných domoch, čistiareň odpadových vôd, areál agroturistiky.

7. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.

7.1. Ochranné pásma dopravných systémov.

sa stanovujú podľa vyhlášky č. 35/1984 Zb. ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), § 15 a predovšetkým

Cestné ochranné pásma

7.1.1. Diaľnica a rýchlostná komunikácia 100 m od osi príľahlého jazdného pásu

7.1.2. Cesta I. triedy č. 77 od osi krajnej vozovky 50 m na každú stranu mimo územie vymedzené dopravnou značkou konca a začiatku obce.

7.1.3. Cesta III. triedy od osi vozovky 20 m na každú stranu mimo územie vymedzené dopravnou značkou konca a začiatku obce.

² Vilček, J. Pôda a osídlenie z pohľadu regiónov. Folia Geographica 1, Prešov 1998, ISBN 80-88885-39-6, s. 363-373

³ § 9 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon)

Železničné ochranné pásma

7.1.4. Železničná trať 60 m od osi koľaje na každú stranu pri celoštátnej a regionálnej doprave.

7.1.5. Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy v povoloňovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať

Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré prečnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

7.2. Ochranné pásma vedení a zariadení technickej infraštruktúry

Ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení na ochranu verejných vodovodov a verejných kanalizácií sa vymedzujú podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach – pásmo ochrany:

7.2.1. 1,5 m na obidve strany od potrubia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm.

7.2.2. 2,5 m nad priemer potrubia 500 mm.

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov - § 43 a predovšetkým

7.2.3. vzdušné VN elektrické vedenie 22 kV – 10 m na každú stranu od krajného vodiča.

7.2.4. 10 m od konštrukcie trafostanice z VN na NN

Ochranné pásma plynárenských zariadení v zmysle zákona 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov - § 79 a predovšetkým

7.2.5. - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm

- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm

- 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm

- 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm

- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavovanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa

- 8 m pre technologické objekty

Bezpečnostné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov - § 80 a predovšetkým

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa vo voľnom priestranstve a nezastavanom území
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4,0 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4,0 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm
- 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4,0 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm
- 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4,0 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm
- 200 m pri plynovodoch s tlakom nad 4,0 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch

Ochranné pásmo anódového uzemnenia

- 150 m v extraviláne
- 40 m v intraviláne

Súbehy a križovania inžinierskych sietí navrhovať podľa STN 73 6005.

7.3. Ochranné pásma v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a

- pozemky do 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významných tokoch – rieka Poprad, rieka Biela
- do 5 m od brehovej čiary pri drobných tokoch – potôčik pretekajúci cez obec – bývalý náhon na obecný mlyn
- 50 m od oplotenia ČOV - pásmo hygienickej ochrany (PHO) čistiarne odpadových vôd

7.4. Ochranné pásmo cintorínov – 50 m od oplotenia.

7.5. Chránené územia

7.5.1. Ochrana prírody a krajiny:

Do katastrálneho územia obce nezasahuje chránené územie národnej siete chránených území vyhlásené podľa zákona OpaK a do katastrálneho územia obce nezasahuje ani žiadne chránené územie z európskej sústavy chránených území – NATURA 2000. V katastrálnom území obce Bušovce platí t.č. 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona OpaK.

8. Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonávanie delenia a scelovania pozemkov, asanáciu a na chránené časti krajiny.

8.3. Na verejnoprospešné stavby sú určené funkčné plochy pre:

- 8.3.1. rekonštrukciu cesty I / 77,
- 8.3.2. rekonštrukciu cesty III / 3104,
- 8.3.3. rekonštrukciu cesty III / 3105,
- 8.3.4. rekonštrukciu a revitalizáciu železničnej trate,
- 8.3.5. preložku cesty I / 77,
- 8.3.6. výstavbu mosta cez rieku Poprad,
- 8.3.7. navrhovanú cestnú sieť obecných komunikácií,
- 8.3.8. pešie chodníky a cyklotrasy,
- 8.3.9. parkovacie stojiská automobilov,
- 8.3.10. úpravu vodných tokov,

- 8.3.11. rozšírenie obecného cintorína,
- 8.3.12. autobusové zastávky,
- 8.3.13. regulácie toku Biela,
- 8.3.14. odvodňovací rigol,
- 8.3.15. výsadbu zelene všetkého druhu,
- 8.3.16. navrhovanú výstavbu trafostaníc, elektrických rozvodov a telekomunikačných rozvodov v obci,
- 8.3.17. navrhovanú kanalizačnú a vodovodnú sieť v obci,
- 8.3.18. navrhovanú výstavbu plynofikačných rozvodov STL v obci,
- 8.3.19. navrhovaný VTL plynovod a regulačnú stanicu VTL/STL v obci,
- 8.3.20. rozšírenie telekomunikačnej káblovej siete.
- 8.3.21. plochy asanácie bývalej hydínárskej farmy v lokalite Farské pole

9. Zoznam územných častí obce pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny, resp. obstarat' územnoplánovacie podklady.

- 9.3. Centrálna obecná zóna (COZ). (z-1)
- 9.4. Dopravná štúdiá na vybranú časť jestvujúcej cesty 1/77 v úseku COZ.
- 9.5. Plánovaná zóna rozvoja bývania v stavebných okrskoch č. 2, č. 3, č. 4, č. 5.

10. Zoznam verejnoprospešných stavieb.

Ako verejnoprospešné stavby na území obce Bušovce sa stanovujú:

Stavby občianskeho vybavenia pre verejnoprospešné služby:

- 1/ Obecný úrad
- 2/ Pošta
- 3/ Požiarna zbrojnica
- 4/ Škôlka
- 5/ Futbalový areál
- 6/ Cintorín

Stavby verejného dopravného a technického vybavenia:

- 1/ Údržba a rekonštrukcia ciest I/77, III/3104, III/3105 III .
- 2/ Stavby dopravných uzlov na území obce.
- 3/ Výstavba železničnej stanice.
- 4/ Sieť obslužných a prístupových komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 5/ Pešie komunikácie a cyklotrasy.
- 6/ Parkoviská a hromadné parkoviská – verejné parkovacie stojiská
- 7/ Stavba rekonštrukcie regulácie toku Biela.
- 8/ Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory nadväzujúcich uličných stôk.
- 9/ Rekonštrukcia a rozšírenie stavby vodovodnej siete a jej prislúchajúcich zariadení vyznačených v grafickej časti ÚPN.
- 10/ Stavby VN vedení a prekládok VN vedení.
- 11/ Stavby prípojok VN elektrickej siete a trafostaníc vyznačených v grafickej časti ÚPN.
- 12/ Stavba VTL plynovodu a regulačnej stanice VTL/STL vyznačených v grafickej časti.
- 13/ Stavby rozšírenia STL rozvodov vyznačených v grafickej časti ÚPN.
- 14/ Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení.
- 15/ Stavba pešej zóny v centrálnej obecnej zóne.
- 16/ Stavba preložky cesty 1/77 vyznačená v grafickej časti.
- 17/ Zeleň všetkého druhu okrem záhrad.
- 18/ Stavby a rekonštrukcie autobusových zastávok.

- 19/ Stavba plošného rozšírenia cintorína s prislúchajúcimi funkciami.
- 20/ Stavba čistiarne odpadových vôd.
- 21/ Stavba navrhovaného premostenia rieky Poprad.
- 22/ Stavba pre biologicky rozložiteľný odpad.
- 23/ Stavba odvodnenia svahových vôd – odvodňovací rigol.