

Z Á P I S N I C A

Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Bušovce konaného dňa 28. Septembra 2022 o 18.00 hod. v zasadačke Obecného úradu Bušovce

Prítomní poslanci: Mária Hradická, Marek Pattermann, Michal Mruk,

Nepřítomní poslanci: Karol Knapek, Andrea Bolcarovičová

Ostatní přítomní: Daniel Jurek – starosta obce

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Plnenie rozpočtu 8/2022
4. Predaj pozemku C-KN 153/2 spôsobom hodným osobitého zreteľa (Lukačko, Lukačková)
5. Predaj pozemku C-KN 3/4 spôsobom hodným osobitého zreteľa (Ing.Novotná)
6. Dodatok k zmluve o dielo č.1 (miestne komunikácie)
7. Rôzne
8. Záver

K bodu 1 :

Prítomných privítal starosta obce. Skonštatoval, že z pozvaných na schôdzu sú prítomní traja poslanci. Ospravedlnili sa poslanci Knapek a Bolcarovičová. Starosta skonštatoval že zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, za zapisovateľa bola určená Mária Hradická, za overovateľov zápisnice boli určení Michal Mruk a Marek Pattermann. Starosta dal hlasovať o programe rokovania, ktoré poslanci jednohlasne schválili.

K bodu 2:

Starosta prečítal obecnému zastupiteľstvu uznesenia , ktoré boli prijaté na poslednom OZ a informoval o ich plnení.

Uznesenie 16/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Bušovce

Berie na vedomie

Plnenie uznesení z posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za: 3 (Hradická, Mruk, Pattermann)

proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 3:

Starosta predložil poslancom obecného zastupiteľstva plnenie rozpočtu za mesiace január až August 2022 podrobne im vysvetlil položky plnenia rozpočtu. Tento materiál mali poslanci ako súčasť materiálov k obecnému zastupiteľstvu.

Uznesenie 17/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Bušovce

Berie na vedomie

plnenie rozpočtu za mesiac Január – August 2022 predložené na zasadnutí dňa 28.9.2022

Hlasovanie:

Za: 3 (Hradická, Mruk, Pattermann)

proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 4:

Starosta predložil OZ na schválenie zámer prevodu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitého zreteľa a to novovytvorenej parcely C-KN 153/23 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 204m², ktorý vznikol odčlenením od pozemku C-KN 153/2 v zmysle geometrického plánu č.37/2022. Kúpna cena je stanovená znaleckým posudkom Ing. Jána Trebuňu č. 136/2022, vo výške 2140 Eur. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce v zákonom stanovenej lehote.

Uznesenie 18/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Bušovce

Schvaľuje

Zámer predaja majetku Obce Bušovce Miroslavovi Lukačkovi, nar.10.3.1968, Bušovce 3, 059 93 Bušovce a Márii Lukačkovej, nar. 12.11.1968, Bušovce 3, 059 93 Bušovce a to pozemok - novovytvorená parcela č. C-KN, parc. č. 153/23 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 204 m², k. ú. Bušovce, ktorý vznikol odčlenením od pozemku C-KN, parc. č. 153/2 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 492 m², k. ú. Bušovce, okres Kežmarok, LV č. 1 na základe Geometrického plánu č. 37/2022 Ing. Jána Furčoňa – geodeta vo vlastníctve obce Bušovce v podiele 1/1 k celku kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov spôsobom v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitého zreteľa, schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov za cenu stanovenú znaleckým posudkom číslo 136/2022, ktorý vypracoval Ing. Ján Trebuňa vo výške 2140 Eur.

Osobitý zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedený pozemok je susedným pozemkom k pozemku C-KN parc. č. 161/2 a C-KN parc. č. 161/3 vo vlastníctve kupujúcich. Cez daný pozemok je prístup k rodinnému domu a garáže kupujúcich. Kupujúci sa o pozemok príkladne starajú, na danom pozemku vykonali terénne úpravy.

Hlasovanie:

Za: 3 (Hradická, Mruk, Pattermann)

proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie 19/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Bušovce

Schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj celého podielu o veľkosti 1/1 k celku na nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Bušovce a to pozemku C-KN, parc. č. 153/23 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 204 m², k. ú. Bušovce, ktorý vznikol odčlenením od pozemku vo vlastníctve Obce Bušovce C-KN, parc. č. 153/2 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 492 m², k. ú. Bušovce, okres Kežmarok, LV č. 1 na základe Geometrického plánu č. 37/2022 Ing. Jána Furčoňa – geodeta dňa 14.06.2022 kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitého zreteľa:

Osobitý zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedený pozemok je susedným pozemkom k pozemku C-KN parc. č. 161/2 a C-KN parc. č. 161/3 vo vlastníctve kupujúcich. Cez daný pozemok je prístup k rodinnému domu a garáže kupujúcich. Kupujúci sa o pozemok príkladne starajú, na danom pozemku vykonali terénne úpravy.

Kupujúcim bude: Miroslav Lukačko, nar. 10.03.1968, Bušovce 3, 059 93 Bušovce, SR
Mária Lukačková, nar. 12.11.1968, Bušovce 3, 059 93 Bušovce, SR

Kúpna cena je stanovená znaleckým posudkom číslo 136/2022, ktorý vypracoval Ing. Ján Trebuňa vo výške 2140 Eur.

Hlasovanie:

Za: 3 (Hradická, Mruk, Pattermann)

proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 5:

Starosta predložil OZ na schválenie zámer prevodu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitého zreteľa a to parcely C-KN 3/4 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m². Kúpna cena je stanovená znaleckým posudkom Ing. Jána Trebuňa č. 135/2022, vo výške 1150 Eur. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce v zákonom stanovenej lehote.

Uznesenie 20/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Bušovce

Schvaľuje

Zámer predaja majetku Obce Bušovce Ing. Lucii Novotnej, nar.16.1.1986, Bušovce 155, 059 93 Bušovce a to pozemok - C-KN, parc. č. 3/4 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m², nachádzajúci sa v k. ú. Bušovce, okres Kežmarok, zapísaný na LV č. 1 vo vlastníctve Obce Bušovce v podiele 1/1 k celku kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva spôsobom v zmysle §

9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov za cenu stanovenú znaleckým posudkom číslo 135/2022, ktorý vypracoval Ing. Ján Trebuňa vo výške 1150 Eur.

Osobitý zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedený pozemok je susedným pozemkom k pozemku C-KN parc. č. 8/1 vo vlastníctve kupujúceho. Obec Bušovce nemá bezprostredný prístup k predmetnému pozemku, nie je možné sa o pozemok riadne starať a pre obec je z uvedených dôvodov nevyužiteľný. Dôvodom žiadosti je tiež zarovnanie pozemku kupujúceho.

Hlasovanie:

Za: 3 (Hradická, Mruk, Pattermann)

proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie 21/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Bušovce

Schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj celého podielu o veľkosti 1/1 k celku na nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Bušovce a to pozemku C-KN, parc. č. 3/4 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m², k. ú. Bušovce, okres Kežmarok, zapísaný na LV č. 1 kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitého zreteľa:

Osobitý zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedený pozemok je susedným pozemkom k pozemku C-KN parc. č. 8/1 vo vlastníctve kupujúceho. Obec Bušovce nemá bezprostredný prístup k predmetnému pozemku, nie je možné sa o pozemok riadne starať a pre obec je z uvedených dôvodov nevyužiteľný. Dôvodom žiadosti je tiež zarovnanie pozemku kupujúceho.

Kupujúci bude: Ing. Lucia Novotná, nar. 16.1.1986 Bušovce 155, 059 93 Bušovce, SR

Kúpna cena je stanovená znaleckým posudkom číslo 135/2022, ktorý vypracoval Ing. Ján Trebuňa vo výške 1150 Eur.

Hlasovanie:

Za: 3 (Hradická, Mruk, Pattermann)

proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 6:

Starosta predložil poslancom OZ na schválenie dodatok č.1 k zmluve o dielo zo dňa 7.6.2021 predmetom ktorého sú práce navyiac ktoré vznikli pri oprave miestnej komunikácie a nedali sa

predpokladať pri vyhlásení verejného obstarávania a ich vykonanie bolo nevyhnutné z dôvodu funkčnosti diela. Rozpis prác navyše tvorí prílohu dodatku.

Uznesenie 22/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Bušovce

Schvaľuje

Dodatok č.1 k zmluve o dielo zo dňa 7.6.2021 uzavretý podľa §536 a nasl. č. 513/1991 Zb obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

Za: 3 (Hradická, Mruk, Pattermann)

proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 7:

Starosta informoval poslancov o zámere firmy Finekol zneškodňovať biologický rozložiteľný odpad na území obce Bušovce a to na poľnom hnojisku ,ktoré si prenajali od Ing. Ivana Kubíka. Informoval že cesta III/3104 na vlakovú zastávku a pozemok pod cestou boli prevedené na obec a zapísané v katastri nehnuteľnosti. Ďalej informoval poslancov o zaslaní žiadosti o zaradenie has. zboru do kategórie C, o pripravovanej kultúrnej akcii úcta k starším, o revízii dokumentov obce so stavom k 1.7.2022 a potrebe aktualizovať a dať do súladu s platnou legislatívou potrebné dokumenty. Na záver zablagoževal poslankyni Márii Hradickej k životnému jubileu 50 rokov a odovzdal jej malú pozornosť, k blahoželaniam sa pridali aj ostatní poslanci.

K bodu 8:

Starosta prítomným poďakoval za účasť a zasadnutie ukončil.

Zapísal : Mária Hradická

Overovatelia zápisnice:

Michal Mruk

.....

Marek Pattermann

.....

