

Obecné zastupiteľstvo v Bušovciach v súlade s ustanovením § 6 ods.1, § 11 ods. 4 písm. d) a g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a na základe zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov vydáva pre katastrálne územie Bušovce.

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 5 /2011

o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností

Úvodné ustanovenie

§ 1

1. Obecné zastupiteľstvo v Bušovciach podľa § 11 ods. 4 písm. d) a g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov, zavádza s účinnosťou od 1. januára 2012 daň z nehnuteľností .
2. Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení zmien a doplnkov, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môžu obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

Čl. 1

Daň z pozemkov

§ 2

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy na 1m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení zmien o doplnkov.

2. Základom dane z pozemkov, pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.
3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrady, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení zmien a doplnkov.
4. Ak nie je možné určiť hodnotu pozemku podľa odseku 2, správca dane ustanovuje, že hodnota pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy je 0,3319 €. Takto určená hodnota pozemku sa použije len, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

§ 3 Sadzba dane

1. Ročná sadzba z pozemkov je pre všetky druhy pozemkov 0,25 %.
2. Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v katastrálnom území Bušovce zvyšuje (§ 8 ods. 2 zákona č. 582/ 2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení zmien a doplnkov) takto:

Druh pozemku	Ročná sadzba v %	Ročná sadzba v €/m ²
Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,40 %	0,0836
Trvalé trávne porasty	0,40 %	0,0017
Záhrady	0,39 %	0,0052
Lesné pozemky	0,40 %	0,0013
Zastavané pozemky	0,40 %	0,0053
Stavebné pozemky	0,50 %	0,0664
Ostatné plochy	0,70 %	0,0093

Čl. 2
Daň zo stavieb

§ 4
Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane zo stavieb je 0,033 eura za každý aj začatý m² zastavenej plochy.
2. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 1 tohto všeobecného záväzného nariadenia sa v katastrálnom území Bušovce zvyšuje (§ 12 ods. 2 zákona č. 582/ 2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení zmien a doplnkov) takto:

Druh stavby	Ročná sadzba v €/m ²
Stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,036
Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej hospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,040
Stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu	0,192
Samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov	0,145
Priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,707
Stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	0,572
Ostatné stavby neuvedené v § 10 ods. 1 písmenách a) až f) zák. č. 582/2004 Z.z.	0,108
Neobývané stavby na bývanie	0,108

3. Poplatok za podlažie u stavieb uvedených v § 4 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia (alebo, ak správca dane sadzbu upravil, tak upravená sadzba dane uvedená v § 4 ods. 2, 3 a 4) je 0,01 €, za každé ďalšie nadzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia (§ 12 ods. 3 zák. č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení zmien a doplnkov).

Čl. 3
Daň z bytov

§ 5
Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z bytov je 0,033 eura za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

Čl. 4

§ 6
Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov (§ 17 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení zmien a doplnkov) na:
 - pozemky tvoriace jeden funkčný celok so stavbou alebo jej časťou slúžiacou ako úradovne osôb, ktoré sú poverené duchovnou správou cirkví a náboženských spoločností ak ide o cirkvi a náboženské spoločnosti registrované štátom
 - močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov I. stupňa II. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových I. stupňa a II. stupňa
 - pozemky tvoriace jeden funkčný celok so stavbou užívanou na účely sociálnej pomoci
 - lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky)
 - pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením
 - pozemky vo vlastníctve obce, ktorá je správcom dane
2. Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane z pozemkov (§ 17 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení zmien a doplnkov) takto:
 - 10 % daňovej povinnosti na pozemky, ktorých vlastníkmi sú občania starší ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu
3. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb a oslobodenie od dane z bytov (§ 17 ods. 3. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení zmien a doplnkov) na:
 - stavby a ich časti slúžiace na úradovne osôb, ktoré sú poverené duchovnou správou cirkví a náboženských spoločností a ak ide o cirkvi a náboženské spoločnosti registrované štátom
 - stavby užívané na účely sociálnej pomoci
 - stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce, ktorá je správcom dane

4. Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie danie zo stavieb a bytov (§ 17 ods. 3. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení zmien a doplnkov) takto:
- 10 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľom preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
 - 10 % z daňovej povinnosti na garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov, alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

Čl. 5

§ 7

Vyrubenie dane

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 1 € nebude vyrubovať ani vyberať (§ 20 ods. 4 zák. č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení a doplnkov).

Čl. 6

§ 8

Platenie dane

1. Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná takto:
 - a) Ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe nepresahuje 30 € a právnickej osobe 200 € je splatná naraz do 31. mája bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje
 - b) V ostatných prípadoch v štyroch splátkach a to do 31.mája, 30.júna, 30.septembra a 30. novembra bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.
2. Vyrubenú daň z nehnuteľností je možné uhradiť takto:
 - a) v hotovosti do pokladnice obce
 - b) poštovou poukážkou na účet obce
 - c) bezhotovostný prevodom na účet obce

Čl. 7


Záverečné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo obce Bušovce sa na tomto všeobecne záväznom nariadení uznieslo dňa 12.12.2011
2. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto VZN sa ruší Všeobecne záväzne nariadenie č. 2/2009 o podmienkach určovania a vyberanie dane z nehnuteľností schválené obecným zastupiteľstvom dňa 06.11.2009.

3. Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia, na pripomienkovanie občanov, bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 25.11.2011.
4. Prijaté všeobecné záväzné nariadenie bolo zverejnené na úradnej tabuli obce Bušovce dňa: 15.12.2011
5. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť: 01.01.2012

V Bušovciach, dňa: 12.12.2011




Eubomíra Šmáliková
starostka obce