

Z Á P I S N I C A

z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Bušovce
konaného dňa 26.10.2016 o 18.00 hod. v zasadačke Obecného úradu Bušovce

Prítomní poslanci: Beáta Chlebáková
Miroslava Kolesár
Ing. Lucia Novotná
Ľubomíra Šmáliková
Mgr. Gabriela Miturová

Ostatní prítomní: Daniel Jurek – starosta obce

Anna Pňakovičová – kontrolór/ka obce
Ing. Katarína Kumorovitzová – obstarávateľka UPN – O Bušovce
Akad. Arch. Ing. Ján Jariabka – spracovateľ UPN – O Bušovce

Program:

1. Otvorenie
2. Koncept územného plánu obce Bušovce
 - a) Informácia o prerokovaní Konceptu
 - b) Oboznámenie sa so súborným stanoviskom, jeho schválenie s vyhodnotením pre ďalší postup spracovania územnoplánovacej dokumentácie „ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BUŠOVCE“ v katastrálnom území Bušovce, s určením výberu riešených alternatív v koncepte pre ďalšie spracovanie návrhu.
3. Záver

K bodu 1 :

Prítomných privítal starosta obce. Skonštatoval, že sú prítomní všetci, ktorí boli pozvaní na schôdzu. Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Za zapisovateľa bola určená Ing. Lucia Novotná a za overovateľov zápisnice boli určení Miroslav Kolesár a Beáta Chlebáková. Starosta skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné a dal hlasovať o programe schôdze. Poslanci jednohlasne schválili program rokovania obecného zastupiteľstva.

K bodu 2:

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 24.10.2016 Akad. arch. Ing. Ján Jariabka oboznámil s vypracovaným návrhom „Konceptu“ Územného plánu obce Bušovce a Ing. Katarína Kumorovitzová, ako poverená osoba na zabezpečenie pokračovania obstarávateľskej činnosti pre spracovávaný územný plán obce oboznámila s postupom jeho prerokovania.

Spracovateľ odprezentoval vypracovaný koncept vrátane navrhnutých variantných riešení.

Ako súčasť k prerokovaniu konceptu bola daná obcou žiadosť na Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie o posúdenie „Oznámenia o strategickom dokumente“ pre územný plán obce a následne bol vydaný úradom „ROZSAH HODNOTENIA“ dňa 29.02.2016 pod značkou OU-KK-OUZP-/2016/000114-22/Kr.

Po vypracovaní „Správy o hodnotení strategického dokumentu“ bolo obcou oznámené prerokovanie konceptu, ktoré sa konalo dňa 20.06.2016 o 11⁰⁰ h. s dotknutými orgánmi a organizáciami a o 14⁰⁰ h. s verejnosťou s výkladom spracovateľa.

Stanovisko a písomná pripomienka ku konceptu, ktorá nebola zohľadnená, bola znovu prerokovaná s pozvaním pre uplatňujúcich:

- Ing. Lea Ondruš, Palisády 693/9, 811 03 Bratislava – Staré Mesto
 - Check in, spol. s r.o., Palisády 696/9, 811 03 Bratislava – Staré mesto
- vz. JUDr. Pavol Zavacký, advokát, AK Hradné nám. 29, 060 01 Kežmarok.

JUDr. Pavol Zavacký, advokát, AK Hradné ná. 29, Kežmarok, právny zástupca Ing. Ley Ondruš, Palisády 693/9, Bratislava a spoločnosti Check in, spol. s r.o., Šustekova 36221/4, Bratislava (list – žiadosť zo dňa 04.06.2016)

Žiada o zaradenie návrhov spoločnosti Check in, spol. s r.o. v zmysle žiadosti zo dňa 14.05.2012 a 17.05.2012 do konceptu územného plánu.

Ing. arch. Rudolf Kruliak, v zastúpení Ing. Ley Ondruš, Palisády 693/9, Bratislava

Na opätovnom prerokovaní pripomienok k vypracovanému Konceptu územného plánu obce Bušovce, konaného dňa 19.08.2016 na Obecnom úrade v Bušovciach o 14³⁰ hod. konštatoval, že v rámci prerokovania spracovateľ a obstarávateľ vysvetlil súvislosti návrhu riešeného konceptu od zadania cez referendum po návrh konceptu. Zároveň boli dané do súvislosti s požadovanými plochami na funkčnú plochu rekreácie. Pripomienka zahrnutia do ÚPN funkčnú plochu rekreácie bola zdôvodnená a akceptovaná.

Na zaradenie návrhov pripomienkujúcich v zmysle žiadosti zo dňa 14.05.2012 a 17.05.2012 do konceptu územného plánu je možné konštatovať že s ohľadom na životné prostredie boli v návrhu konceptu územného plánu vyhodnotené možnosti ťažby v jednotlivých lokalitách. Posúdením návrhu z hľadiska krajinárskeho prostredia, návrhu optimálnych lokalít pre riešenie plôch funkčného využitia, ťažbu s následnou rekultiváciou pre funkciu cestovného ruchu, pričom obstarávateľ trvá na predložení návrhu s výberom variantu v zmysle záverečného stanoviska Okresného úradu Kežmarok, odboru starostlivosti o životné prostredie.

Na základe obdržaných stanovísk, ktorých požiadavky boli v rámci prerokovania preskúmané, bola daná žiadosť na Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie o posúdenie „Správy o hodnotení strategického dokumentu“ s určením spôsobilej osoby pre vypracovanie posudku, ktorým bol Ing. arch. Dušan Genčanský.

Na základe vypracovaného posudku bolo vydané Okresným úradom Kežmarok, odborom starostlivosti o životné prostredie „ZÁVEREČNÉ STANOVISKO Z POSÚDENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU“ Číslo: OU-KK-OSZP-2016/000114-48.

Výber variantu potvrdeného v procese prerokovania konceptu pre riešenie návrhu ÚPN-O Bušovce:

Určenie výberu variantu je v súlade s vydaným záverečným stanoviskom Okresného úradu Kežmarok, odboru starostlivosti o životné prostredie, ktorý sa opiera o odborný posudok k „Správe o hodnotení strategického dokumentu“.

Správa o hodnotení strategického dokumentu bola predložená s vyhodnotením troch variantov vrátane nulového variantu, ktorý pre potreby posúdenia konceptu územného plánu obce Bušovce predstavuje súčasný stav využívania územia obce Bušovce.

Variant č. 1 (alternatíva č. 1) zhodnocuje územné ložiská štrkopieskov nachádzajúce sa v katastrálnom území obce a situuje ich budúcu možnú ťažbu do lokality Rovňa (urbanistický obvod č. 3) severne od zastavaného územia obce s ich následnou rekultiváciou pre športovo-rekreačný areál. Plocha pre agrofarmu je vytvorená v údolnej nive horského toku Biela a rieky Poprad, západne od železničnej trate. Variant č. 2 (alternatíva č. 2) už nevytvára územnú rezervu pre ťažbu štrkopieskov, ale ponechá prevažnú časť územia pôvodnej funkcii využitia na poľnohospodárske účely ako ornú pôdu. Zároveň presúva do tejto oblasti funkciu agrofarmy.

Z hľadiska životného prostredia boli v prieskumoch a rozboroch a v krajinno-ekologickom pláne identifikované environmentálne problémy, ktoré je potrebné riešiť. Koncept ÚPN-O obce Bušovce tieto problémy rieši a navrhuje opatrenia na ich odstránenie. V riešení rozvoja obce sú navrhované zámery prevažne s pozitívnym vplyvom na životné prostredie a obyvateľstvo obce, okrem navrhovanej ťažby štrkopieskov a mierne negatívneho vplyvu verejnej dopravnej a technickej vybavenosti územia zapríčinennej negatívnym vplyvom rýchlostnej cesty R1 na krajinný obraz a vytvárajúcej v riešenom území výraznú bariéru. Z tohto dôvodu je možné konštatovať, že nulový variant neprestavuje najvhodnejší variant z hľadiska vplyvov na životné prostredie.

Z hľadiska splnenia požiadaviek zadania, urbanistickej koncepcie a z hľadiska hodnotenia rôznych vplyvov možno konštatovať výrazne negatívny vplyv ťažby štrkopieskov na životné prostredie vo variante č. 1 (alternatíva č. 1). Následný zámer rekultivácie vzniknutého územia na športovo-rekreačný areál zmierňuje negatívne dôsledky zásahu do krajiny a vytvára pre obce a okolie príležitosť pre rozvoj. Je však potrebné zároveň poukázať na značné riziko realizácie a účinnosti revitalizačných opatrení v horizonte platnosti územného plánu obce.

Z pohľadu porovnania ostatných variantností jednotlivých alternatív (popísaných vyššie) a ich vplyvu na životné prostredie nepredstavujú tieto významný rozdiel ani negatívny vplyv na životné prostredie a zdravie.

Z celkového hodnotenia jednotlivých kritérií vyšiel ako výhodnejší variant č. 2 (alternatíva č. 2) oproti variantu č. 1 (alternatíva č. 1). Oba varianty sú výhodnejšie ako zachovanie rozvoja bez platného územného plánu obce.

V Správe o hodnotení strategického dokumentu sa vyhodnotením kritérií potvrdil ako výhodnejší variant č. 2 (alternatíva č. 2).

Vzhľadom na výsledky hodnotenia vplyvov územného plánu na životné prostredie dokumentované v Správe o hodnotení strategického dokumentu, na priebeh posudzovania strategického dokumentu, stanoviská predložené v priebehu posudzovania, rozsah hodnotenia, verejné prerokovanie a odborný posudok vyplynulo a to aj vrátane vyhodnotenia odňatia pôdy z PPF, v návrhu riešiť odporúčaný **variant č. 2 (alternatíva č. 2).**

Obec Bušovce s ohľadom na vyhodnotenie pripomienok a námietok preberá do návrhu územného plánu variant č. 2 s kombináciou,
kde z variantu č.1 sa preberá:

- ťažba štrkov v lokalite ROVNÁ s následnou rekultiváciou pre cestovný ruch v redukovanom rozsahu a
- agrofarma a

z variantu č.2 je vylúčená zástavba individuálnej bytovej výstavby, ktorá je v koncepte lokalizovaná SV od cintorína.

Na základe predchádzajúcich rokovaní a prerokovania konceptu, oboznámenia sa so súborným stanoviskom budú dané pokyny pre spracovateľa k požiadavke vypracovania návrhu územného plánu s vyhodnotením stanovísk a pripomienok na základe výsledkov prerokovania KONCEPTU.

Uznesenie č. 12/2016

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

- prerokovanie KONCEPTU ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BUŠOVCE,
- návrh súborného stanoviska spracovaného podľa výsledkov prerokovania konceptu územného plánu a jeho súčasť – spôsob riešenia pripomienok podaných ku KONCEPTU ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BUŠOVCE s vyhodnotením variánt KONCEPTU ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BUŠOVCE,

s oboznámením sa s:

- prerokovaním KONCEPTU ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BUŠOVCE,
- posúdením správnosti základného urbanistického riešenia a jeho komplexnosti,
- posúdením únosnosti zaťaženia územia šetrným využívaním prírodných zdrojov, zabezpečenia územného systému ekologickej stability a kapacity verejného dopravného a technického vybavenia územia,
- overením vhodnosti navrhovaného riešenia umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia a verejnoprospešných stavieb,
- posúdením navrhovaných variánt (alternatív),

s ú h l a s í

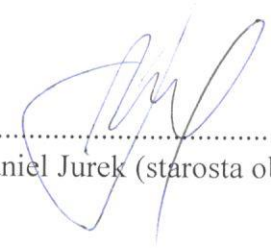
- s návrhom súborného stanoviska ku KONCEPTU ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BUŠOVCE,

u k l a d á

- uloženie povinnosti zaslať odsúhlasené súborné stanovisko spracovateľovi územného plánu obce

Hlasovalo: za: 5
 Proti: 0
 Zdržal sa: 0




.....
Daniel Jurek (starosta obce)

Uznesenie č. 13/2016

Obecné zastupiteľstvo

u k l a d á

starostovi povinnosť zaslať súkromné stanovisko k výsledku prerokovania konceptu ÚPN-O Bušovce obecnému zastupiteľstvu do najbližšieho zastupiteľstva

Hlasovalo: za: 5
 Proti: 0
 Zdržal sa: 0



.....
Daniel Jurek (starosta obce)

K bodu 3:

Starosta sa prítomným poďakoval za účasť a zasadnutie ukončil.

Zapísala Ing. Lucia Novotná
Overovatelia zápisnice:

.....

.....