

# Obec Bušovce

Stavebný úrad, Bušovce 119, 059 93 Bušovce

č. j.: SÚ 4783/2023-Gk

v Kežmarku, dňa 28.06.2024

## ROZHODNUTIE

Obec Bušovce, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 140 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení noviel a doplnkov, podľa § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, podľa § 46 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v súlade s § 88 ods. 2 stavebného zákona v znení noviel rozhodol takto:

### - p o v o l u j e - o d s t r á n e n i e s t a v b y :

„Asanácia rodinného domu“ v obci Bušovce, na pozemku parc. č. KN-C 24/1, 24/2, k.ú. Bušovce,

pre stavebníka:

**Jozef Ištocy, Zimná 414/16, Spišská Belá, 059 01.**

#### Stavebníci sú povinní dodržať tieto podmienky:

1. Stavba so základmi bude odstránená najneskôr v termíne do 60-tich dní od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia, so započatím prác ihneď po nadobnutí právoplatnosti rozhodnutia.
2. Pri búracích prácach sú stavebníci povinní dodržať technologický postup búracích prác, podľa plánu – asanácie rodinného domu, ktorý vypracoval Ing. Branislav Gallik, BG projekt, s.r.o., Družstevná 16, 059 01 Spišská Belá. Všetky zmeny na stavbe je potrebné konzultovať s projektantom.
3. Stavba sa bude odstraňovať svojpomocne.
4. Stavba sa bude odstraňovať bez použitia trhavín a horľavín, postupným rozoberaním. Okolie stavby bude počas asanácie zabezpečené proti vstupu nepovolánym osobám. Okolie stavby nesmie byť v dôsledku odstraňovania stavby obťažované nad prístupnú mieru.
5. V zmysle § 89 vlastník odstraňovanej stavby zodpovedá za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemkoch, pokiaľ ju nevyvolal ich závadný stav. Náklady zabezpečovacích prác, ktoré treba súbežne urobiť pre závadný stav susednej stavby, znáša vlastník tejto stavby.
6. Vzniknuté stavebné odpady zhodnotiť resp. zneškodniť v zmysle § 40c zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých z zákonov v znení neskorších predpisov v zariadeniach na túto činnosť oprávnených a doklady o spôsobe zhodnotenia resp. zneškodnenia týchto odpadov predložiť stavebnému úradu do 15 dní po ukončení asanácie.
7. Búraním získaný pozemok sa využije v budúcnosti na výstavbu rodinného domu – zastavaná plocha.
8. **Pri asanácii objektu dodržať podmienky záväzného stanoviska - Okresného úradu Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 16.10.2023, č.j. OU-KK-OSZP-2023/014884-002/Hz.**
9. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: **neboli vznesené.**

#### Odôvodnenie:

Dňa 13.10.2023 podal Jozef Ištocy, Zimná 414/16, Spišská Belá, 059 01, na Obec Bušovce, príslušný stavebný úrad, žiadosť o vydanie povolenia na odstránenie stavby: „Asanácia rodinného domu“ v obci Bušovce, na pozemku parc. č. KN-C 24/1, 24/2, k.ú. Bušovce.

Asanácia rodinného domu v radovej zástavbe pozostáva z rodinného domu a dielne, ktoré sú prpojené podkrovím. RD je murovaný z kameňa, dvorné krídlo je z pálenej tehly. RD je strecha sedlová, krytina je pálená škridla, dvorné krídlo je zastrešené pultovou strechou. K asanácii sa pristupuje, kvôli strate pôvodného účelu a vytvorenia plochy na novú výstavbu rodinného domu.

Navrhovateľ splnil všetky podmienky pre vydanie povolenia o odstránení stavby a odstránením stavby nebudú ohrozené či obmedzené záujmy spoločnosti a právom chránené záujmy účastníkov konania. Odstránenie sa prevedie podľa predloženého technologického postupu.

**Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 zákona číslo 71/67 Zb. o správnom konaní sa odvolať do 15 – tich dní odo dňa jeho doručenia na Obecnom úrade v obci Bušovce. Včas podané odvolanie má podľa § 55 ods. 1 zákona číslo 71/67 Zb. o správnom konaní odkladný účinok. Toto rozhodnutie zároveň podlieha preskúmaniu**

súdom podľa § 244 a násl. Občianskeho súdneho poriadku. Stavebník si opatrí svoje rozhodnutie klauzulou o právoplatnosti na tunajšom úrade.

Toto rozhodnutie bude doručené v zmysle § 26 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) verejnou vyhláškou. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu



  
Daniel Jurek  
starosta obce

Vyvesené dňa: 6. 1. 2024  
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý  
zabezpečil vyvesenie vyhlášky

  


Zvesené dňa:  
pečiatka a podpis orgánu, ktorý  
zabezpečil zvesenie vyhlášky